

Vraagprijs:
€ 650.000 K.K.

Lignelaan 32
GROOTEGAST

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette

Kenmerken

Woonoppervlakte	155.40m²
Perceeloppervlakte	561m²
Inhoud	639m³
Energielabel	A++







Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 650.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	561 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	155,4 m^2
Inhoud	639 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	22,7 m^2
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
Tuin	
Type	Tuin rondom
Energieverbruik	
Energielabel	A++
Uitrusting	

Kenmerken

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning Vloerverwarming (gedeeltelijk) Warmtepomp
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte, luxe en comfort in Grootegast

In een jonge, ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk in Grootegast bieden wij u deze energiezuinige vrijstaande woning uit 2020 aan. Een modern en degelijk gebouwd woonhuis waar veel aandacht is besteed aan comfort, afwerking en duurzaamheid. Met een perceel van 561 m^2, vier slaapkamers, een extra werk- of speelkamer op de begane grond en een aangebouwde garage biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin.

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning helemaal van deze tijd. De woning is volledig geïsoleerd, gasloos en voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen en energielabel A+++. Daarnaast zorgen vloerverwarming, airconditioning in de woonkamer en alle slaapkamers en mechanische ventilatie voor een aangenaam binnenklimaat. De kunststof kozijnen maken het geheel bovendien onderhoudsvriendelijk.

Indeling
Begane grond
De entree aan de voorzijde geeft toegang tot de hal met toilet, meterkast, trapopgang en een afzonderlijke kamer die uitstekend geschikt is als kantoor, speelkamer of hobbyruimte.

De royale woonkamer is prettig ingedeeld met voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. De schuifpui zorgt voor een directe verbinding met de achtertuin. Via stijlvolle



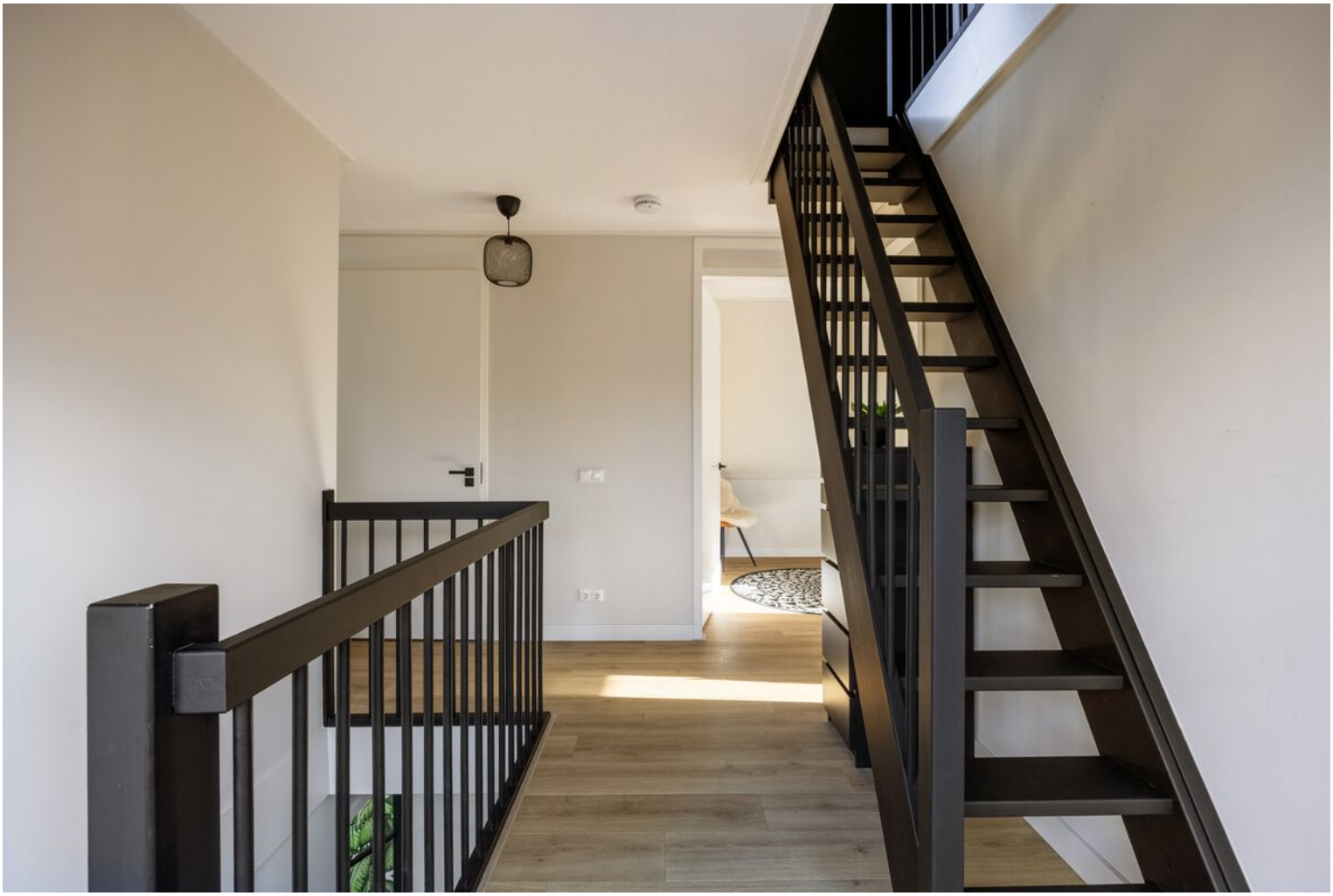




























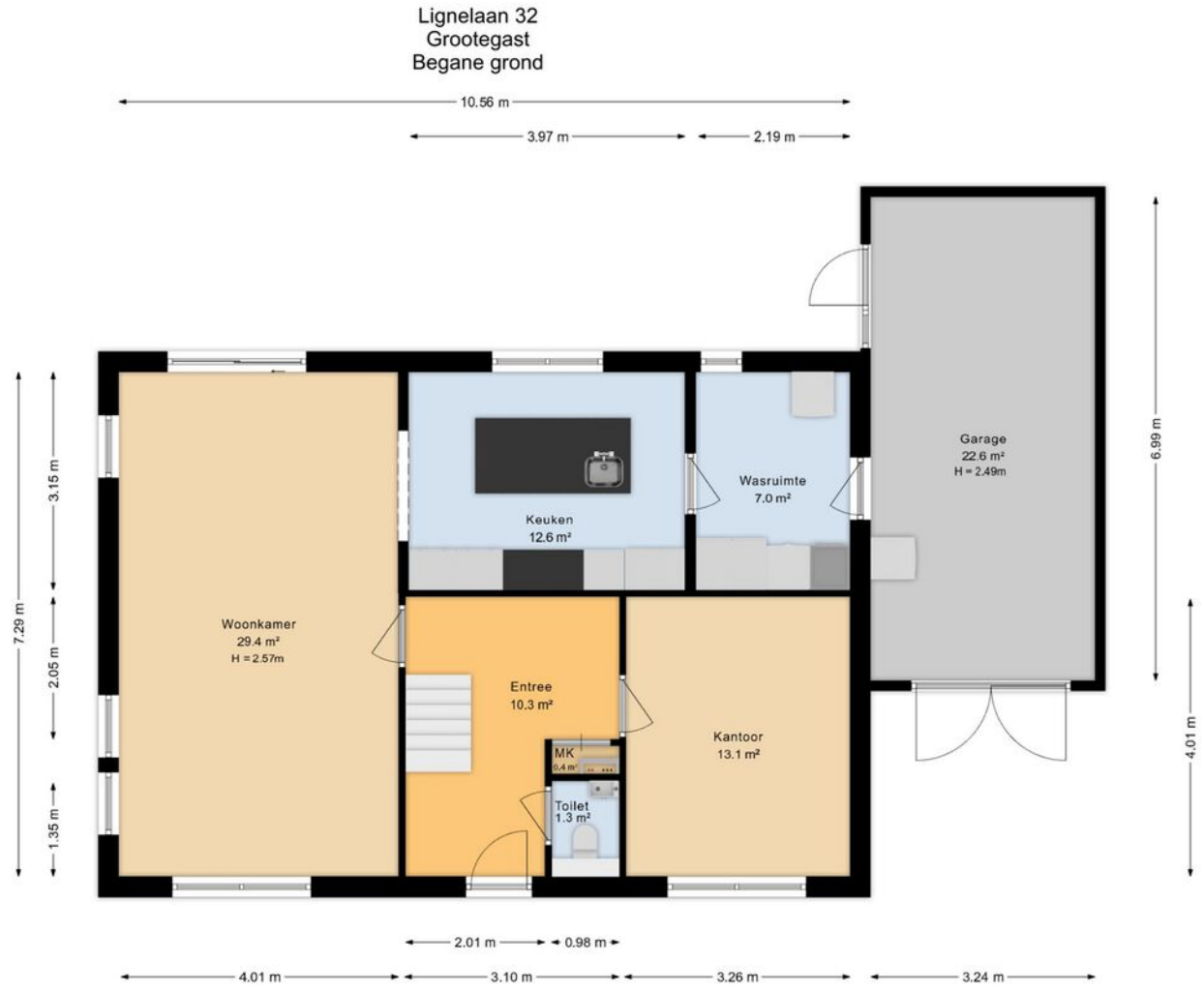

Happy Holidays







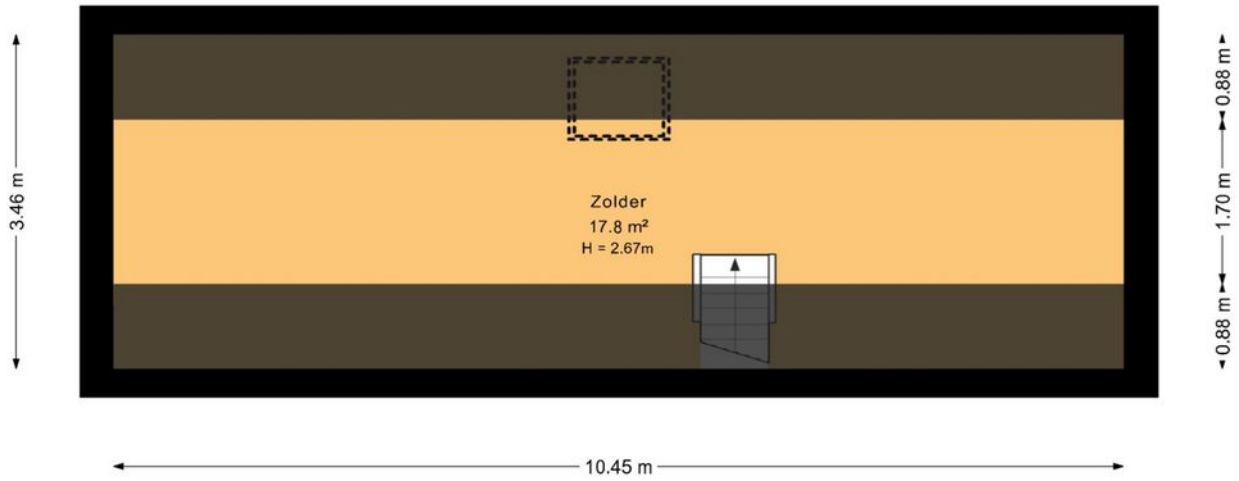
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

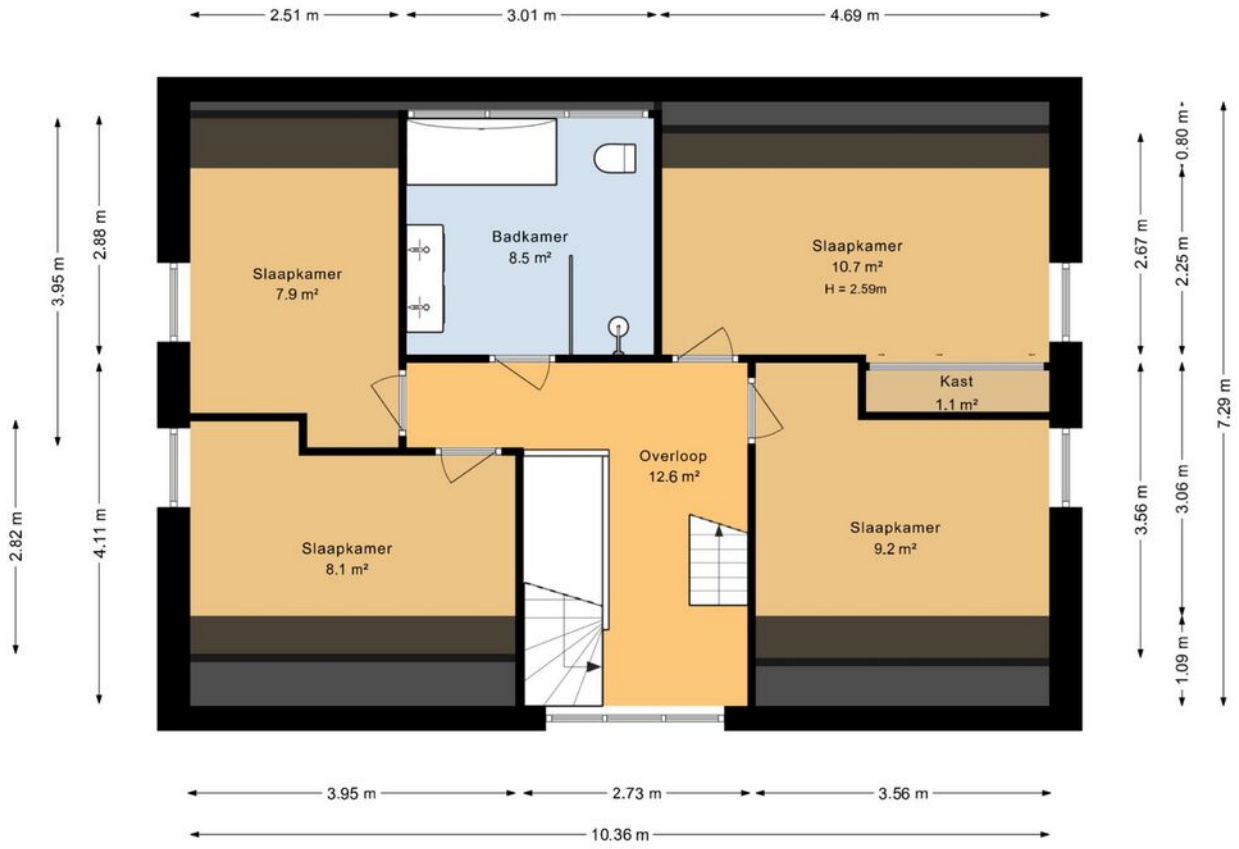
Lignelaan 32
Grootegast
Zolder



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

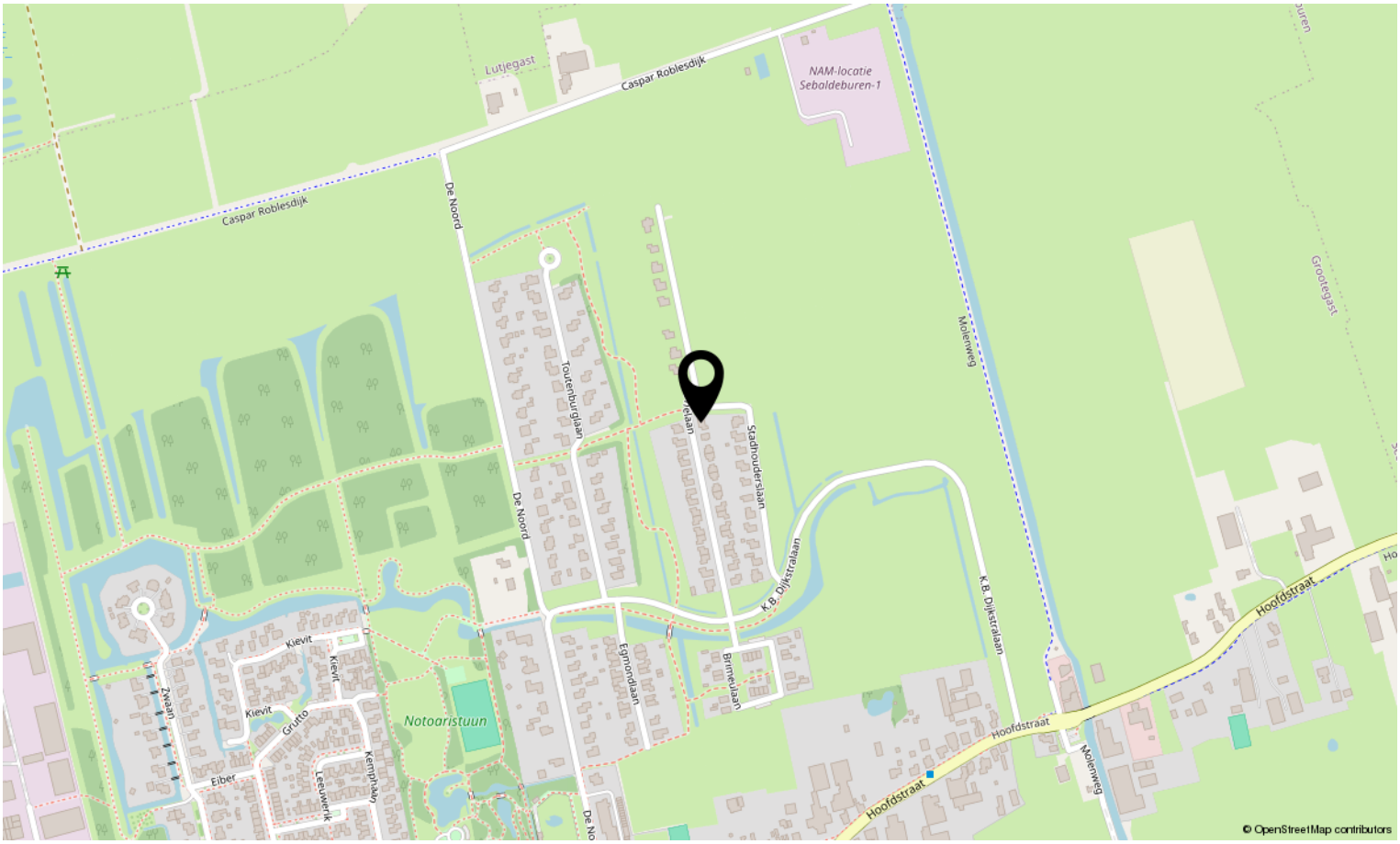
Plattegrond

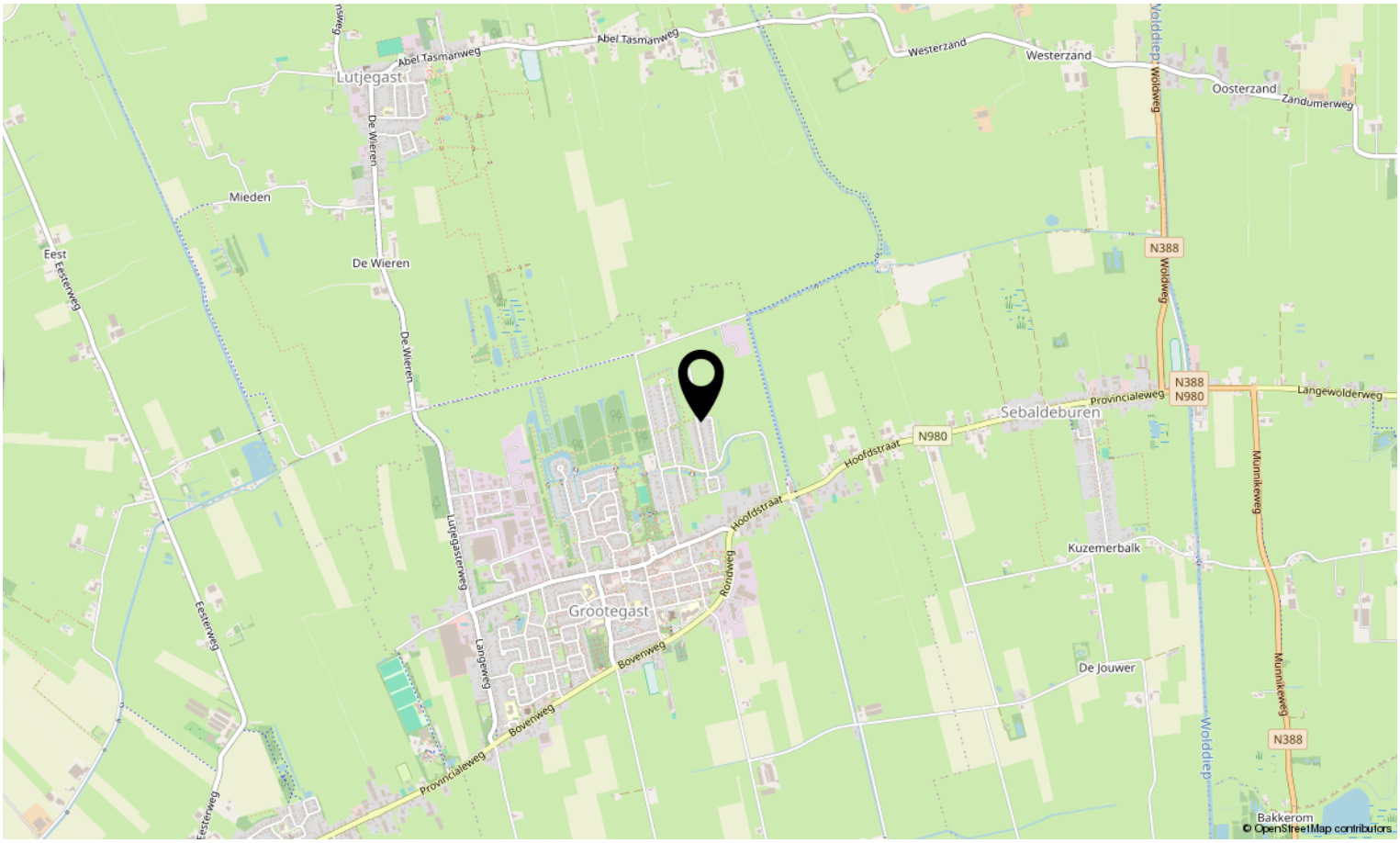
Lignelaan 32
Grootegast
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart







Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette
Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette